

REGIONE PIEMONTE BU23 08/06/2023

Comune di Pozzolo Formigaro (Alessandria)

**APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 DELLA L.U.R. N. 56/1977 E S.M.I.
DEL PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE PARZIALE N. 3 AL VIGENTE P.R.G.**

Documento allegato



COPIA

COMUNE DI POZZOLO FORMIGARO

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18 DEL 18/05/2023

Oggetto: **APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 DELLA L.U.R. N. 56/1977 E S.M.I. DEL PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE PARZIALE N. 3 AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE, COMPRENSIVO DI RAPPORTO AMBIENTALE E SINTESI NON TECNICA.**

L'anno **duemilaventitre**, addì **diciotto**, del mese di **maggio**, alle ore **21:20** in Pozzolo Formigaro, nella sala delle adunanze consiliari.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati in seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano i Signori:

Cognome e nome	Carica	Pr.	As.
1. MILOSCIO DOMENICO	Sindaco	X	
2. PAPPADA' FELICE	Consigliere	X	
3. GULLI' GIOVANNA	Consigliere	X	
4. MAGGIO ROSARIA	Consigliere	X	
5. PINTO ROBERTO	Consigliere	X	
6. CRISCI ELEONORA	Consigliere	X	
7. NEGRI ILARIA	Consigliere	X	
8. SILVANO STEFANO	Consigliere		X
9. COSTA DANIELE	Consigliere	X	
10. MANFREDINI MONICA	Consigliere		X
11. ZERO GIORGIO	Consigliere	X	
12. BOTTAZZI EMILIANO	Consigliere		X
13. MONTORBIO CRISTIANA	Consigliere	X	
Totale		10	3

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa MARRAVICINI STEFANIA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Dott. MILOSCIO DOMENICO – Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto sopra indicato.

Proposta n. 57 del 04.05.2023

Oggetto: APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 DELLA L.U.R. N. 56/1977 E S.M.I. DEL PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE PARZIALE N. 3 AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE, COMPRENSIVO DI RAPPORTO AMBIENTALE E SINTESI NON TECNICA.

Parere di regolarità tecnica-amministrativa ex art.49 1° comma del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.: Favorevole	Firma: Il Responsabile del Servizio Tecnico F.to Geom. Alfredo Rosina
Parere di legittimità: Favorevole	Firma: Il Segretario Comunale F.to Dott.ssa Stefania Marravicini

ILLUSTRA l'oggetto il Responsabile Servizio Tecnico Geom. Alfredo Rosina.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- Il Comune di Pozzolo Formigaro è dotato di P.R.G.C. approvato con Deliberazione della G.R. del Piemonte n. 73-3163 del 28/12/1990 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 8 del 20/02/1991;
- Con Deliberazione della G.R. del Piemonte n. 14-1044 del 24/11/2010 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 48 del 02/12/2010 è stata approvata l'ultima Variante Strutturale al P.R.G.C.;
- Il Consiglio Comunale ha adottato le seguenti modificazioni ai sensi della L.R. 56/1977 e s.m.i. legate a specifiche esigenze emerse nell'arco temporale di vigenza del Piano con il preciso scopo di sviluppare azioni a tutela sia dell'interesse pubblico, sia dei soggetti portatori di interessi privati meritevoli di apprezzamento:
 - modifiche non costituenti Variante al P.R.G.C. approvate con Deliberazione C.C. n. 30 del 30/10/2012;
 - modifiche non costituenti Variante al P.R.G.C. approvate con Deliberazione C.C. n. 8 del 31/03/2014;
 - Variante parziale n. 1 al P.R.G.C. per la reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dei lavori di "Adeguamento di Via Frascheta del Comune di Pozzolo Formigaro", approvata con atto di Deliberazione C.C. n. 16 del 29/07/2017;
 - Variante parziale n. 2 al P.R.G.C. per istanze private di richiesta di modifica riconducibili al dettato normativo di cui all'art. 17 comma 5 della L.R. 56/1977 e s.m.i. (L.U.R.) e sono stati riscontrati dall'Ufficio alcuni errori materiali che necessitavano delle conseguenti correzioni, approvata con Deliberazione C.C. n. 20 del 31/07/2018;

RICHIAMATA la Deliberazione C.C. n. 25 del 08/06/2022, con cui è stato adottato il progetto di Variante Parziale n. 3 al vigente P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/1977 e s.m.i.;

DATO ATTO che:

- con il medesimo provvedimento si è provveduto ad avviare il procedimento integrato di verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;
- la predetta Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line e sul sito informatico del Comune per la durata di 30 giorni consecutivi;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante Avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line nonché sul sito informatico del Comune unitamente agli elaborati di progetto;
- nei termini prescritti, ovvero dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, non sono pervenute osservazioni nel pubblico interesse;
- La Deliberazione in oggetto è stata trasmessa per il parere previsto dalla L.R. 56/1977 e s.m.i., alla Provincia di Alessandria che con Decreto del Presidente della Provincia n. 153 del 11/08/2022 ha dichiarato che la Variante è stata correttamente identificata ed ha espresso ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/1977 e s.m.i., parere positivo di Compatibilità al Piano Territoriale e Provinciale, fatto salvo il recepimento delle indicazioni riportate nell'istruttoria;

RITENUTO pertanto che la Variante è da ritenersi Parziale ai sensi art. 17, comma 5, L.R. 56/1977 e s.m.i., in quanto le modifiche introdotte soddisfano le condizioni di cui alle lettere a), b), c), d), e), f),g);

CONSIDERATO, inoltre, che la presente Variante non altera la Capacità Insediativa Residenziale del P.R.G.C. vigente;

PRESO ATTO che il Procedimento di Assoggettabilità alla V.A.S. si è concluso con la Relazione dell'Organo Tecnico Comunale il quale, previo acquisizione dei pareri degli Enti competenti in materia Ambientale (ARPA, ASL AL, Servizio V.I.A. – V.A.S. – A.I.A. della Provincia di Alessandria), ha rilevato la necessità di sottoporre la Variante in oggetto al procedimento di V.A.S.;

PRESO ATTO della documentazione predisposta dal professionista incaricato denominata "Rapporto Ambientale", contenente il Piano di Monitoraggio, e la "Sintesi non Tecnica", ai sensi della D.G.R. 09/06/2008 n. 2-8931 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.”;

Dato atto che la suddetta documentazione:

- è stata adottata con Deliberazione C.C. n. 45 del 30/11/2022;
- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e sul sito web istituzionale per 60 giorni consecutivi a decorrere dal 26/01/2023, durante i quali potevano essere presentate osservazioni nel pubblico interesse sulla parte ambientale;
- è stata inviata agli Enti competenti in materia Ambientale (ARPA, ASL AL, Servizio V.I.A. – V.A.S. – A.I.A. della Provincia di Alessandria) in data 26/01/2023 per l'acquisizione dei pareri di competenza in merito agli effetti ambientali;

PRESO ATTO che durante il periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni, sulla parte ambientale, nel pubblico interesse;

VISTA la relazione finale, redatta in data 06/04/2023 previo acquisizione dei pareri di cui sopra, dell'Organo Tecnico Comunale, finalizzata all'assunzione del provvedimento in merito al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, con esito favorevole;

PRESO ATTO della Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 34 del 12/04/2023, che approva la relazione dell'Organo Tecnico Comunale, e conclude il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica inerente la Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C., ai sensi art. 17, comma 5 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.;

PRESO ATTO del Progetto Definitivo di Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C., che recepisce le indicazioni riportate nell'istruttoria della Provincia di Alessandria e degli Enti competenti in materia

ambientale, composta dai seguenti elaborati che si intendono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati alla presente Deliberazione, salvo, per la parte ragioni di trasparenza e coerenza sistematica, la Relazione Illustrativa:

Tecnico incaricato: Arch. Simona Illario

- Relazione illustrativa;
- Norme di Attuazione variate;
- Tavola 2A variata scala 1: 5000;
- Tavola 3B variata scala 1: 2000;
- Tavola 3E variata scala 1: 2000;

Tecnico incaricato: Ing. Silvano Carrea

- Rapporto Ambientale contenente Piano di Monitoraggio;
- Sintesi non Tecnica;

RILEVATO che la Variante è da ritenersi Parziale ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/1977 e s.m.i. in quanto:

- Non modifica l'impianto strutturale del P.R.G.C.;
- Non riduce la quantità globale delle aree per servizi;
- Non aumenta la quantità globale per servizi;
- Non incrementa la capacità insediativa residenziale;
- Non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal P.R.G.C. vigente relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico ricettive;
- Non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto;
- Non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 24;

ATTESO CHE il vigente P.R.G.C. presenta per il Comune di Pozzolo Formigaro il Calcolo della Capacità Insediativa Residenziale che segue come ridefinita dalle modifiche "ex officio" imposte dalla Regione Piemonte in sede di approvazione della Variante Strutturale:

CIR calcolata con vani occupati a 1/ab

1	Residenti (n° abitanti al 31/12/2006)	4.744
2	Vani non occupati (n° vani)	1.514
3=2	CIRT dei vani non occupati (n° abitanti)	1.514
4	Potenzialità edificatoria residua (mc)	-----
5	Nuova potenzialità edificatoria (mc)	164.273* 142.043**
6	Potenzialità edificatoria totale	164.273* 142.043**
7=6/90	CIRT in nuovi volumi (n° abitanti) Compreso il dilazionamento di circa 160 unità dell'ambito C1	1.825* 1.418**
8=3 +7	CIRT addizionale (n° abitanti)	3.339 2.932**
9=1+8	CIRT totale del P.R.G. (n° abitanti)	8.083* 7.676**

*dato della Variante Strutturale adottata

**dato definitivo dopo modifiche "ex officio"

CONSIDERATO, inoltre, che la presente Variante non altera la capacità insediativa residenziale del P.R.G.C. vigente e non necessita di alcuna verifica relativa ad aree a servizi o attività economiche, potendo pertanto confermare la capacità residenziale esistente di quest'ultimo;

RICHIAMATA la Deliberazione della G.R. del Piemonte n. 25-2977 del 29/02/2016 ad oggetto “Disposizioni per l’integrazione della Procedura di Valutazione Ambientale Strategica nei procedimenti di Pianificazione Territoriale e Urbanistica”;

VISTA la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i. “Tutela ed uso del suolo”;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

ATTESA la competenza del Consiglio Comunale all’approvazione dei procedimenti in oggetto ai sensi dell’art. 42, secondo comma del T.U.E.L. di cui al D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ACQUISITO il parere favorevole espresso ai sensi dell’art. 49 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. dal Responsabile del Servizio Urbanistica e Gestione del Territorio in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, nonché dal Segretario Comunale in merito alla legittimità della proposta di delibera, e non richiesto quello del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile non implicando la proposta alcuno degli effetti cui la norma lo subordina;

CON voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Costa Daniele, Zero Giorgio) su n. 10 Consiglieri presenti e votanti, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) **Di richiamare** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) **Di approvare** ai sensi dell’art. 17 comma 5 della citata L.U.R. n. 56/1977 e s.m.i., il Progetto Definitivo di Variante Parziale n. 3 al vigente Piano Regolatore Generale, redatta dal Tecnico incaricato Arch. Simona Illario per la parte urbanistica e dal Tecnico incaricato per la parte ambientale Ing. Silvano Carrea, composto dai seguenti elaborati, che si intendono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati alla presente Deliberazione, salvo, per la parte ragioni di trasparenza e coerenza sistematica, la Relazione Illustrativa:

Tecnico incaricato: Arch. Simona Illario

- Relazione illustrativa;
- Norme di Attuazione variate;
- Tavola 2A variata scala 1: 5000;
- Tavola 3B variata scala 1: 2000;
- Tavola 3E variata scala 1: 2000;

Tecnico incaricato: Ing. Silvano Carrea

- Rapporto Ambientale contenente Piano di Monitoraggio;
- Sintesi non Tecnica;

- 3) **Di attestare** che la Variante è da ritenersi Parziale, ai sensi dell’art. 17 comma 5 L.R. 56/1977 e s.m.i., in quanto le modifiche introdotte soddisfano le seguenti condizioni:
- Non modifica l’impianto strutturale del P.R.G.C.;
 - Non riduce la quantità globale delle aree per servizi;
 - Non aumenta la quantità globale per servizi;
 - Non incrementa la capacità insediativa residenziale;
 - Non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal P.R.G.C. vigente relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico ricettive;
 - Non incide sull’individuazione di aree caratterizzate da dissesto;

- Non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 24;
- 4) **Di dare atto:**
 - che la Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C. vigente approvata è conforme agli strumenti di Pianificazione Territoriale e Paesaggistica Regionali e Provinciali, nonché ai Piani settoriali e relativi provvedimenti attuativi;
 - Che le previsioni di pianificazione di tale Variante non interferiscono con le Aree di Danno degli Stabilimenti a Rischio Rilevante presenti sul territorio comunale;
 - Che le previsioni urbanistiche contenute nella presente Variante Parziale sono coerenti con i contenuti della Deliberazione n. 12-6441 del 02/02/2018 che ha disciplinato la “Aree di ricarica degli acquiferi profondi – Disciplina Regionale ai sensi dell'art. 24, comma 6 della Norma di piano di Tutela delle Acque approvato con D.C.R. 117-10731 del 13/03/2007”;
 - 5) **Di dichiarare**, come previsto dall'art. 17, comma 7 della L.R. 56/1977 e s.m.i., che la Capacità Insediativa Residenziale (C.I.R.) conseguente alle modifiche introdotte con la presente Variante parziale risulta pari a 7.650 (vani/abitanti);
 - 6) **Di confermare** l'esito positivo dell'iter integrato di Approvazione e Valutazione Ambientale Strategica, secondo il procedimento contestuale (schema J.1 dell'allegato 1 alla Deliberazione G.R. del Piemonte n. 25-2977 del 29/02/2016) che prevede l'integrazione dello svolgimento della fase di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. da svolgere contemporaneamente alla fase di Pubblicazione ai fini urbanistici;
 - 7) **Di disporre** la Pubblicazione della presente Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C. sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte per la sua piena efficacia;
 - 8) **Di trasmettere** la presente Deliberazione di approvazione della Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C. alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Alessandria, entro 10 giorni dalla sua adozione, unitamente all'Aggiornamento degli Elaborati del Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;
 - 9) **Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio e sul Sito Istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente, in ottemperanza alle disposizioni previste dal D.Lgs. n. 33/2013;
 - 10) **Di dichiarare**, stante l'urgenza a provvedere, con voti favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (Costa Daniele, Zero Giorgio) su n. 10 Consiglieri presenti e votanti, espressi nei modi di legge, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Dott. MILOSCIO DOMENICO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MARRAVICINI STEFANIA

Il sottoscritto,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- ☒ Viene pubblicata il giorno 26 maggio 2023 all'Albo Pretorio Telematico sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.pozzoloformigaro.al.it per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'Art. 124 comma 1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.
- ☒ È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.

Addì, 26 maggio 2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MARRAVICINI STEFANIA

Il sottoscritto,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- ☒ Diventerà esecutiva il giorno 05 giugno 2023 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.

Addì, 26 maggio 2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MARRAVICINI STEFANIA

Il sottoscritto,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- ☒ È stata affissa all'Albo Pretorio Telematico sul sito istituzionale dell'Ente, nelle forme previste dall'art. 32 comma 1 della legge 18/06/2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi dal 26 maggio 2023 al 10 giugno 2023 ai sensi dell'Art. 124 comma 1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.

Addì, 26 maggio 2023

IL SEGRETARIO REGGENTE
F.to Dott.ssa MARRAVICINI STEFANIA

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Addì, 26 maggio 2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa MARRAVICINI STEFANIA